



“Queremos transformar nuestro conocimiento inmobiliario, en valor;
para beneficio de nuestros clientes”

Chicalá inmobiliaria, continúa con el compromiso, con la experiencia y la capacidad profesional de atender las inquietudes inmobiliarias de nuestros clientes; desarrollando servicios en licencias de construcción, administración, ventas, avalúos y construcción de inmuebles; enfocados al crecimiento, rentabilidad y nuevas oportunidades.

Continuamos creciendo para usted!

PORTAFOLIO DE SERVICIOS INMOBILIARIOS

Avaluos Urbanos

Un avalúo es indispensable para no sobre valorar o devaluar su bien inmueble, debidamente realizados por evaluador certificado por el Registro nacional de Avaluadores y afiliados a la Lonja, con matrícula vigente, Arquitecto profesional con más de 15 años de experiencia en avalúos comerciales para, casas, apartamentos, oficinas, locales, lotes de terreno y predios rurales.

En **Chicalá inmobiliaria S. A. S.**, le indicaremos cual es el valor real de la venta de su predio, Solo se requiere, visitar la propiedad y tres días después se presentará el informe, es importante tener a la mano un certificado de libertad vigente y copia del ultimo impuesto predial. Son avalúos técnicos, donde se tiene encuentra la normatividad, el entorno, vetustez, análisis del mercado inmobiliario proyección futura; analizados por medio de los métodos tradicionales de avalúos según el caso, de acuerdo con la Ley 1673 de julio 19 de 2013 utilizando los procedimientos, metodologías de la resolución 620 de septiembre de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, según lo establece el marco de la Ley 388 de 1997 y resolución 0620/ 09/ 208) y norma IVSC.

- **Concepto de avalúo:-** También se debe visitar el predio e inspeccionarlo, con el certificado de libertad y los títulos de Escrituración se toman conceptos básicos para determinar el valor de la propiedad raíz, procesos históricos de precios del suelos y la posibilidad presente o futura del inmueble con relación al crecimiento de la ciudad que en un juicioso análisis de precios, transacciones comerciales adelantadas en la zona; se estima el valor del mismo, este concepto se entrega pasados cuatro días de visitar el inmueble y tiene un costo de \$350.000,00 más IVA
- **Peritazgo:** - Este avalúo tiene el mismo procedimiento de los anteriores, se anexan fotografías del inmueble, normatividad, manzana catastral y sirve principalmente para un préstamo hipotecario con entidades Bancarias, este concepto se entrega pasados diez días de visitar el inmueble y tiene un costo mínimo de \$380.000,00 más IVA o el Uno por mil del valor del avalúo.

Estos conceptos valuatorios son elaborado por un evaluador respaldado por nuestra firma, personal capacitado, registrado y matriculado en Corpolonjas de Colombia, es muy importante proporcionar un certificado de libertad vigente para la elaboración de cualquier avalúo.